



Résidence Perle d'Opale

45 rue Joseph Duboc
Le Touquet (62)

Votre résidence, source de bien-être

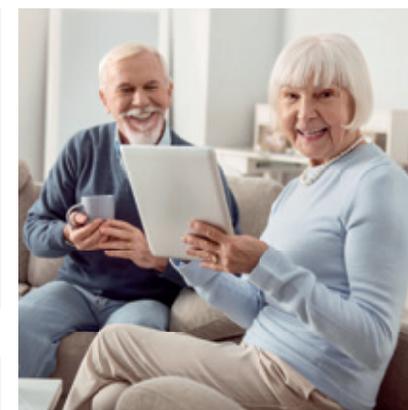
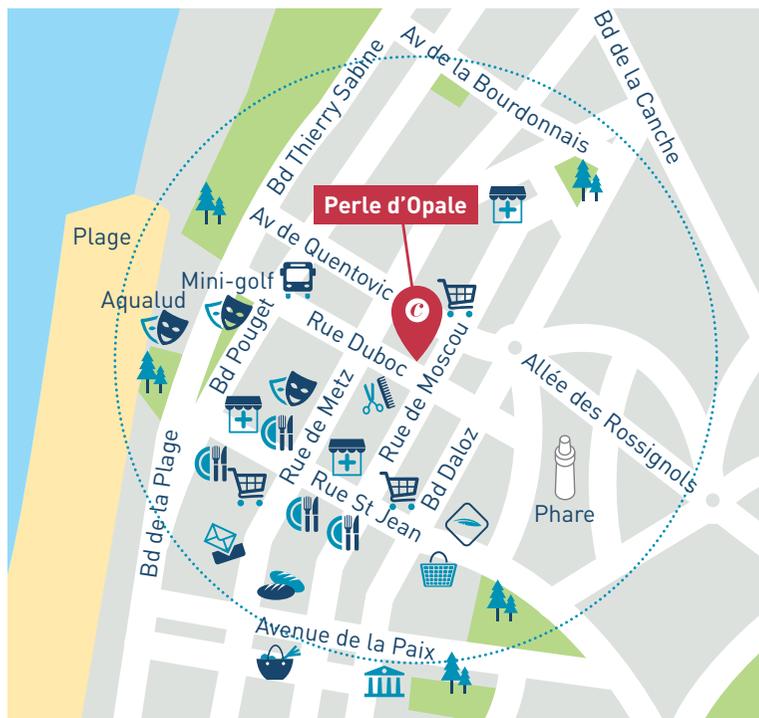
Bienvenue à la résidence Perle d'Opale au Touquet Paris-Plage, au sud de Boulogne-sur-Mer, à 1h00 d'Amiens, 2h00 de Lille en voiture et 2h30 de Paris en train. Station balnéaire renommée, le Touquet Paris-Plage offre de nombreux attraits. Couramment nommée « Perle de la Côte d'Opale », « Paradis des ports », ou « station des quatre saisons » elle dispose d'une vaste forêt et d'un important patrimoine architectural de style anglo-normand classé. La résidence Perle d'Opale, située sur la nouvelle place Quentovic, dans un environnement arboré, se prête à un nouvel art de vivre de la ville avec ses marchés, ses concerts et autres fêtes. A proximité des commerces et du bord de mer, elle garantit un cadre de vie idéal pour conjuguer bien-être et confort.

Des appartements lumineux

Du studio au 3 pièces, les appartements spacieux et lumineux sont conçus pour offrir un confort optimal, avec une cuisine équipée*, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un mobilier adapté à la mobilité des seniors et la téléassistance. Ouverts sur l'extérieur, la plupart disposent d'un balcon ou d'une loggia. Il est possible d'apporter son propre mobilier.

* four, table de cuisson, hotte, réfrigérateur, lave-linge et lave-vaisselle.

Prenez
rendez-vous
pour visiter
la résidence



Gare :

- Train : Paris - Gare du Nord à 2h15
- TER : Lille à 3h

Bus :

navettes Mer et Fôret, et Gare Etaples-Le Touquet

Aéroport :

Le Touquet, à 2,5km

- | | |
|--------------|---------------|
| Poste | Pharmacie |
| Loisirs | Espaces verts |
| Marché | Bus |
| Supermarché | Coiffeur |
| Boulangerie | Shopping |
| Tabac Presse | |

Nos atouts

- Accueil 7j/7
- Équipe présente 7j/7 et joignable 24h/24
- Téléassistance dans chaque appartement

Location appartements avec services : Cogedim Club la référence bien-être des seniors

Un environnement chaleureux et un esprit maison de famille

Découvrez la vie version Cogedim Club grâce à nos équipes dédiées à votre bien-être, à votre sécurité et nos services pensés pour vous faciliter la vie. Redécouvrez la convivialité, l'entraide, la détente et faites le plein d'activités variées. Profitez de la vie tout simplement.

Des animations pour rythmer les journées

Les parties communes, décorées dans des tonalités chaleureuses et actuelles, avec salon cheminée, restaurant, sont propices à la détente et à la convivialité. Elles accueillent tous les jours de nombreuses activités et animations proposées à la résidence, tandis que l'espace bien-être offre des séances et cours pour prendre soin de soi.

Un restaurant pour partager saveurs et bonne humeur

Le chef cuisinier propose des plats préparés sur place avec des produits de saison. Du petit déjeuner au dîner, différentes formules sont proposées chaque jour. C'est le moment de la journée idéal pour se rencontrer avec les autres résidents. Famille et amis sont aussi les bienvenus.



Des services inclus pour vous faciliter le quotidien

Tout est organisé pour que les résidents profitent de la vie dans un esprit maison de famille sans les tracas du quotidien, en sécurité et bien entouré.



Un environnement sécurisé

- Équipe présente 7 j/7 et joignable 24h/24.
- Vidéosurveillance de la résidence
- Téléassistance dans chaque appartement



Une équipe aux petits soins 7j/7

- Conciergerie
- Aide administrative
- Coordination de soins



Activités 7j/7

- Tea time quotidien
- Animations variées : jeux, club de lecture, semaine thématique, soirées, conférences
- Cours de gymnastique douce, sophrologie, relaxation...

À la carte

DES SERVICES EN PLUS POUR UN CONFORT ABSOLU

Nous déployons des partenariats pour faciliter le quotidien des résidents avec des prestataires.

- **Restaurant**
A la carte ou sur abonnement.
- **Entretien**
Service d'entretien ménager, blanchisserie, pressing.
Petits bricolages, montage, dépannage.
- **Aide à la personne**
Service d'aide à la personne.

DES FORMULES DE SÉJOURS

Pour tester la résidence, ressentir l'ambiance, se reposer, pour des vacances ou une convalescence, pour vous rapprocher de vos enfants tout en étant indépendant... Tout est possible !

Sur devis, nous consulter.



Séjour découverte

7 jours/6 nuits

En pension complète



Séjour temporaire (vacances ou convalescence)

Séjour de **plus de 7 jours** pour goûter à la qualité de vie version Cogedim Club !



0 805 234 200

Service et appel gratuits, 7 jours sur 7

www.cogedim-club.fr



UNE MARQUE ALTAREA



TARIFS RÉSIDENCE AU 15/04/2023 (Tarifs TTC)

SÉJOUR PERMANENT

Loyer mensuel (à partir de)

	Pour 1 personne	Pour 2 personnes
Studio à partir de 38,97 m ²	1589€	1789 €
2 pièces à partir de 43,64 m ²	1918 €	2118 €
3 pièces à partir de 61,87 m ²	3077 €	3277 €

Réservation possible de l'appartement sur dépôt d'un chèque de 500 €⁽¹⁾.

Le loyer mensuel inclut :

- le loyer de l'appartement meublé et équipé,
- les provisions pour charges locatives,
- pack service* :
- . les abonnements internet et téléphone (ligne fixe attribuée et appels illimités vers les postes fixes uniquement),
- . l'accès aux espaces communs,
- . le Tea Time quotidien,
- . les activités en groupe (animations ou cours de remise en forme),
- . la téléassistance dans les appartements,
- . la vidéosurveillance de la résidence,
- . l'équipe présente 7jours/7 et joignable 24h/24,
- . une conciergerie,
- . l'aide à la coordination des interventions de personnes extérieures,
- . l'aide administrative.

À votre charge :

- électricité,
- assurance,
- dépôt de garantie⁽²⁾ : 1 mois de loyer nu,
- forfait d'installation⁽²⁾ 1 personne : 350 €, 2 personnes : 450 €,
- privilèges résident⁽²⁾ - T1 : 330 €, T2 : 440 €, T3 : 605 €.

* A titre indicatif valeur pour 1 personne 380 € pour 2 personnes 580 €

SÉJOUR DÉCOUVERTE⁽³⁾

Pour 1 personne

Pour 2 personnes

6 nuits [7 jours]⁽⁴⁾

840 €

960 €

(Séjour en pension complète)

SÉJOUR TEMPORAIRE⁽³⁾ (vacances ou repos)

Séjours de 7 jours à 5 mois

À partir de⁽⁵⁾

	Pour 1 personne	Pour 2 personnes
Studio à partir de 38,97 m ²	100 €/ jour	109 €/ jour
2 pièces à partir de 43,64 m ²	120 €/ jour	129 €/ jour
3 pièces à partir de 61,87 m ²	190€/jour	199€/ jour

(1) Le chèque vous sera rendu à la signature du bail.

(2) À régler une seule fois à l'arrivée.

(3) **Tarif TTC comprenant pour le séjour** : l'appartement meublé et équipé, la fourniture des kits « linge de nuit » et « linge de toilette », la télévision, l'accès internet, l'eau, l'électricité, les taxes et charges, l'assurance multirisque et le ménage en fin de séjour, l'accès aux espaces communs, à la conciergerie, les activités en groupe (animations ou cours de remise en forme) et au Tea Time.

(4) 1 semaine remboursée en cas de signature d'un contrat de location dans les 6 mois, sur la base du prix d'un séjour d'1 semaine en pension complète. Offre non cumulable.

(5) Sous réserve de disponibilité et de la période.

PRESTATIONS INDIVIDUELLES

RESTAURATION à la carte

Petit Déjeuner	4,85 €
Déjeuner	19,00 €
Dîner (plateau)	8,50 €

RESTAURATION Forfait mensuel

Déjeuner	509 €
Demi-Pension (Petits Déjeuners + Déjeuners)	602 €
Pension Complète	759 €

PRESSING

Exemples de tarifs. Tarifs des autres prestations disponibles à l'accueil ou sur devis gratuit.

Robe	Sur Devis
Pantalon	Sur Devis
Chemise	Sur Devis
Drap lit double	4,50 €
Taie d'oreiller	3,30 €
Housse de couette	7,90 €
Serviette de bain éponge	4,50 €
Serviette toilette éponge	4,50 €
Alèse	8,00 €
Couverture	19,00 €

MÉNAGE hebdomadaire⁽⁶⁾

Studio	31,80 €
2 pièces	38,15 €
3 pièces	57,20 €

MÉNAGE à la carte⁽⁶⁾

Diverses prestations de nettoyage⁽⁷⁾ sont envisageables (nettoyage de vaisselle, nettoyage des sols, des vitres, dépoussiérage complet, changement de linge quotidien...).

(6) Cette prestation ne donne pas droit à une déduction fiscale.

(7) Prix sur devis.

PARKING ET CAVE Forfait mensuel

Box	N/A
Place de parking	85 €
Cave	N/A €

Devis gratuit sur demande.

INFORMATIONS

Virginie POTROT, Directeur de la Résidence
vpotrot@cogedim-club.fr / 06 28 62 65 23

Anita AVISSE, Conseillère commerciale
aavisse@cogedim-club.fr / 06 67 27 39 87